

Berufsprüfung Immobilienentwicklung 2020

LISTE DER THEMEN FÜR PROJEKTARBEITEN

1. Neupositionierung von veralteten Liegenschaften: Analyse, Zusammenfassung, Konzept, Ausführung.
2. Mögliche Mittel zur Revitalisierung von baufälligen Liegenschaften im historischen Kern einer Grossstadt.
3. Entwicklungspotenzial eines Industrieareals.
4. Analyse eines Immobilienparks und Grundsätze für die zukünftige Entwicklungsstrategie (Verkäufe und/oder Zukäufe).
5. Entwicklung eines Quartiers oder Areals; Vorteile und Grenzen der Durchmischung (StWE, Sozialwohnungen usw.) aus Sicht der langfristigen Prosperität des Standorts.
6. Umnutzung einer Industriebrache für den Wohnbau. Dazu notwendige Massnahmen der öffentlichen und privaten Hand.
7. Schlüsselemente für die Analyse und die Betreuung eines umfangreichen Immobilienparks. Aufzeigen von Analysetools.
8. Strategie für Akquisitionen im nahen Umfeld neu geplanter Bahnhöfe
9. Strategie für Akquisitionen im Umfeld von stillgelegten Haltestellen. / Bahnhöfen
10. Marketingstrategien für in Entwicklung befindliche Projekte.
11. Immobilienmarketing: Funktion, Strategie, Ziele, Bedeutung in der Immobilienentwicklung.
12. Immobilienentwicklung von Liegenschaften im Baurecht. Vorteile und Risiken für Baurechtsgeber und Baurechtsnehmer.
13. Immobilienentwicklung im Rahmen der einschränkenden Vorgaben des Denkmalschutzes.

./.



SFPKIW



CSEEI



CEPSEI

14. Auswirkungen einer hypothetischen Verkehrsbefreiung der Uferpromenaden grosser Städte (Genf, Lausanne, Morges, Montreux, Luzern, Lugano, usw.) auf den Immobilienwert.
15. Auswirkungen des RPG auf Liegenschaften (Verdichtung, Beschränkungen usw.)
16. Analyse eines Pilotprojekts wie «MétamorphHouse» im Kanton Waadt: sanfte Innenentwicklung in Wohnzonen.
17. Analyse und Beurteilung eines traditionellen Schweizer Immobilienmarktsegments (Zweitwohnungen, Hotels in Skiorten).
18. Strategische Immobilienentwicklung im Zeichen zunehmender Mobilität.
19. Wohnen im Jahr 2030.
20. Analyse und Strategie von Immobilienfonds und Pensionskassen beim Kauf einer Liegenschaft.
21. Entwicklung eines Immobilienprojekts: Akteure und deren Rollen, richtige Entscheidungen für den Erfolg von Projekt und Organisation.
22. Die FINMA und ihre per 1.1.2020 eingeführten Richtlinien: Ziele, Wirkung und Folgen für den Immobilienmarkt.
23. Die Auswirkungen der Coronavirus-Pandemie auf den Immobilienmarkt: Marktsituation während dieser Zeit, Folgen, Immobilienkrise?
24. Digitale Transformation in der Immobilienbranche, welche Auswirkungen wird die Digitale Arbeitsweise resp. Plattformen auf die Immobilienentwicklung und die Rolle des Immobilienentwicklers in Zukunft haben
> Arbeitsweise mit Planer und Spezialisten, Kommunikation mit Kunden und Behörden, Vermarktung, Trends und deren Umsetzung, Renditeerwartungen
25. Entwicklungsmöglichkeiten entlang Regionaler Bahnlinien
26. Büroarbeit, Home Office, Coworking Space: Wie wandelt sich unsere Art zu Arbeiten und welche neue Bedürfnisse / Anforderungen gilt es in der Projektentwicklung zu erkennen resp. beachten, was sind die Folgen für den Immobilienentwickler / Immobilienmarkt

Zürich, 7. September 2020